

VEDLEGG 1

SIGNERT privatrettslig avtale og UTKAST til avtale

I dette vedlegget finnes

SIGNERT AVTALE med understrekninger av aktuell del side 2 og 3

Signert avtale uten oppmerkinger side 4 og 5

UTKAST TIL AVTALE med oppmerkinger av aktuell del side 6 til 8

Fax til advokat Lund i forbindelse med diskusjoner om signert avtale og utkast til avtale side 9

UTKAST TIL AVTALE som viser endringer før signering side 10 og 11

A V T A L E

mellom

eier av gnr. 38 bnr. 274: Piit Henry Skulevold

og

gnr. 38 bnr. 3378: Hilde Haarr

og

gnr. 38 bnr 271: Grethe og Tom Kolbjørnsen

Partene har inngått følgende avtale:

1. Gnr. 38 bnr. 3378 gir herved gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, rett til å grave nødvendige trasséer og koble til kloakkledning, spillvann- og vannledning til det eksisterende anlegget. Rørene legges i den allerede eksisterende trasee. De rør som blir erstattet skal fjernes av tiltakshaver.

Avtalen erstatter avtalen datert 08. februar 1964.
2. Den rett som gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 har, skal også gjelde for de tomter/boenheter som eventuelt blir utskilt fra disse bnr. Pr. i dag er det kjent at gnr. 38 bnr. 274 skal deles, og denne nye tomten skal da også ha rettigheter i henhold til avtalen.
3. De rettigheter som følger av denne avtale skal følge de respektive gnr. og bnr. og er ikke personbestemte. Eier av gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 eller utskilte tomter/boenheter som utgår fra disse eiendommer, og eventuelt Stavanger kommune, skal ha vedlikeholdsrett på ledningene og opplegget.

Kostnader ved vedlikehold eller utskifting av ledningsnett, bekostes og besørges av den enkelte fra sin eiendom, og frem til felles ledningsnett eller tilknytningspunkter. Fra disse felles ledninger eller tilknytningspunkter og frem til offentlig nett, deles kostnadene med lik del på de eiendommer som er tilknyttet.
4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper hun blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 før graving igangsettes.

5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbakeføre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Det samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253, blir berørt av gravearbeidene. Arbeidene skal være fullført i løpet av utgangen av mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 23.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene.

Både Kolbjørnsen sin avgreningsledning og fellesanlegget ble betalt av Skulevold

Eier av gnr. 38 bnr. 271 vil ha kapasitet for eksisterende boenhet slik som i dag, og som kan tilkobles anlegget med en avgreningsledning fra hus til fellesanlegg.

Skulevold dimensjonerer den nye anlegget slik at to ekstra boenheter kan koble seg til anlegget. Skulevold vil da ha et refusjonskrav mot de nye boenhetene slik at dokumenterte kostnader for anlegget fordeles i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

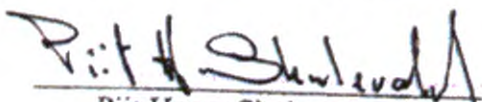
Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene.

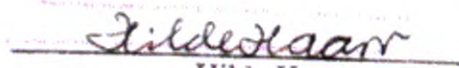
Dersom gravearbeidet ikke er slutført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr. dag i dagmulkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.

6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglygingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom, eller den som ønsker slik tinglysing. Partene kan ikke motsette seg at avtalen tinglyses på den enkeltes eiendom.
7. Avtalen er utferdiget i tre eksemplar hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur, samt at de avtalte løsninger lar seg gjennomføre i forhold til forskrifter og kommunale pålegg.

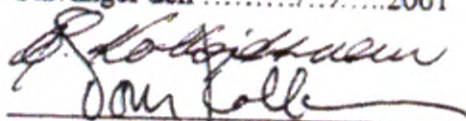
Nesøya den 12 / 4 / 2001

Stavanger den 10 / 4 / 2001


Piit Henry Skulevold


Hilde Haarr

Stavanger den 10 / 4 / 2001


Grethe og Tom Kolbjørnsen

A V T A L E

mellom

eier av gnr. 38 bnr. 274: Piit Henry Skulevold

og

gnr. 38 bnr. 3378: Hilde Haarr

og

gnr. 38 bnr 271: Grethe og Tom Kolbjørnsen

Partene har inngått følgende avtale:

1. Gnr. 38 bnr. 3378 gir herved gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, rett til å grave nødvendige trasséer og koble til kloakkledning, spillvann- og vannledning til det eksisterende anlegget. Rørene legges i den allerede eksisterende trasee. De rør som blir erstattet skal fjernes av tiltakshaver.

Avtalen erstatter avtalen datert 08. februar 1964.

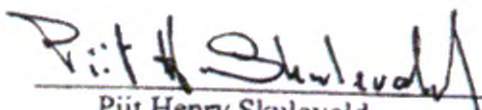
2. Den rett som gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 har, skal også gjelde for de tomter/boenheter som eventuelt blir utskilt fra disse bnr. Pr. i dag er det kjent at gnr. 38 bnr. 274 skal deles, og denne nye tomten skal da også ha rettigheter i henhold til avtalen.
3. De rettigheter som følger av denne avtale skal følge de respektive gnr. og bnr. og er ikke personbestemte. Eier av gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 eller utskilte tomter/boenheter som utgår fra disse eiendommer, og eventuelt Stavanger kommune, skal ha vedlikeholdsrett på ledningene og opplegget.

Kostnader ved vedlikehold eller utskifting av ledningsnettet, bekostes og besørages av den enkelte fra sin eiendom, og frem til felles ledningsnett eller tilknytningspunkter. Fra disse felles ledninger eller tilknytningspunkter og frem til offentlig nett, deles kostnadene med lik del på de eiendommer som er tilknyttet.

4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper hun blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 før graving igangsettes.

5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbakeføre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Det samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253, blir berørt av gravearbeidene. Arbeidene skal være fullført i løpet av utgangen av mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 23.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene.
- Eier av gnr. 38 bnr. 271 vil ha kapasitet for eksisterende boenhet slik som i dag, og som kan tilkobles anlegget med en avgreningsledning fra hus til fellesanlegg.
- Skulevold dimensjonerer den nye anlegget slik at to ekstra boenheter kan koble seg til anlegget. Skulevold vil da ha et refusjonskrav mot de nye boenhetene slik at dokumenterte kostnader for anlegget fordeles i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.
- Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene.
- Dersom gravearbeidet ikke er slutført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr. dag i dagmulkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.
6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglygingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom, eller den som ønsker slik tinglysing. Partene kan ikke motsette seg at avtalen tinglyses på den enkeltes eiendom.
7. Avtalen er utferdiget i tre eksemplar hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur, samt at de avtalte løsninger lar seg gjennomføre i forhold til forskrifter og kommunale pålegg.

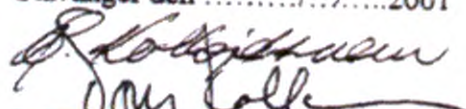
Nesøya den ...12.../...4.... 2001


Piit Henry Skulevold

Stavanger den ...10.../4..... 2001


Hilde Haarr

Stavanger den ...10.../4.....2001


Grethe og Tom Kolbjørnsen



Dette er utkastet til avtale som advokat E Lund hadde laget. Advokat Rønningen og jeg gjorde endringer på dette utkastet før signering. Se side 2 for oppmerking av aktuell del.

A V T A L E

mellom

eier av gnr. 38 bnr. 274: **Piit Henry Skulevold**

og

gnr. 38 bnr. 3378: **Hilde Haarr**

og

gnr. 38 bnr 271: **Grete og Tom Koldbjørnsen**

Dette er utkastet til avtale som advokat E Lund hadde laget. Advokat Rønningen og jeg gjorde endringer på dette utkastet før signering. Se side 2 for oppmerking av aktuell del.

Partene har inngått følgende avtale

1. Gnr. 38 bnr. 3378 gir herved gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, rett til å grave nødvendige trasseer og koble til kloakkledning, spillvann- og vannledning til det eksisterende anlegget. Rørene legges i den allerede eksisterende trassee på eiendommene gnr. 38 bnr. 271, gnr. 38 bnr. 253 og gnr. 38 bnr. 3378. De rør som blir erstattet skal fjernes av tilaksnaver.

Avtalen erstatter avtalen datert 08. februar 1964.

2. Den rett som gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 har, skal også gjelde for de tomter/boenheter som eventuelt blir utskilt fra disse bnr. Pr. i dag er det kjent at gnr. 38 bnr. 274 skal deles, og denne nye tomten skal da også ha rettigheter i henhold til avtalen.
3. De rettigheter som følger av denne avtale skal følge de respektive gnr. og bnr. og er ikke personbestemte. Eier av gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 eller utskilte tomter/boenheter som utgår fra disse eiendommer, og eventuelt Stavanger kommune, skal ha vedlikeholdsrett på ledningene og opplegget.

Kostnader ved vedlikehold eller utskifting av ledningsnett, bekostes og besorges av den enkelte **fra** sin eiendom, og **frem til felles ledningsnett** eller **tilknytningspunkter**. **Fra** disse felles ledninger eller **tilknytningspunkter** og **frem til offentlig nett**, deles kostnadene med lik del på de eiendommer som er tilknyttet.

4. Prit Henry Skulevold, skal betale kr. 45 000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper han bli påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrorene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 for graving igangsettes.
5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Prit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbakeføre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Dette samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253. Arbeidene skal være fullført i løpet av medio mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 17.04.01. Prit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene

Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 å ha kapasitet for en boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ny avgrensningsledning fra hus til fellesanlegg

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter, fordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene

Dersom gravearbeidet ikke er sluttført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr dag i dagmulkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse

6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglysingsgebyr dekkes av Prit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom
7. Avtalen er utført i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur.

Nesøya den 2001

Stavanger den 2001

Prit Henry Skulevold

Hilde Haarr

Stavanger den 2001

Grete og Tom Koldbjørnsen

4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper han blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 for graving igangsettes.
5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbaketåre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Dette samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253. Arbeidene skal være fullført i løpet av medio mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 17.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene

Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 å ha kapasitet for en boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ny avgreningsledning fra hus til fellesanlegg

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter. Fordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

Dette viser at adv Lund er helt ute og kjører relativt til lovverket. Et slikt tiltak skal bekostes av tiltakshaver alene. Ref lovverket. Begrenset til to avtale med Haarr.

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene

Dersom gravearbeidet ikke er sluttført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr dag i dagmøkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.

6. Avtalen skal tinglyses på gnr 38 bnr. 3378. Tinglysingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnbokslad, bæres av eier av den enkelte eiendom
7. Avtalen er utført i tre eksemplar hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur.

Nesøya den / 2001

Stavanger den / 2001

.....
Piit Henry Skulevold

.....
Hilde Haarr

.....
Stavanger den / 2001

.....
Grete og Tom Koldbjørnsen

Piit Henry Skulevold
Tverråsen 19
1397 Nesøya

VEDLEGG 1

Mobile: 95 25 55 97
Telefaks: 66 98 28 45
e-mail: piit@phskulevold.com

9 of 11

Advokatfirma Rekve, Mitsem & Co DA
Eyolf Lend

Fax: 51 84 47 20

Sider: 1 + 4

Asker 2003-11-11

VANN OG KLOAKKANLEGG I GOSEN, SKULEVOLD, SAK FRA 2001

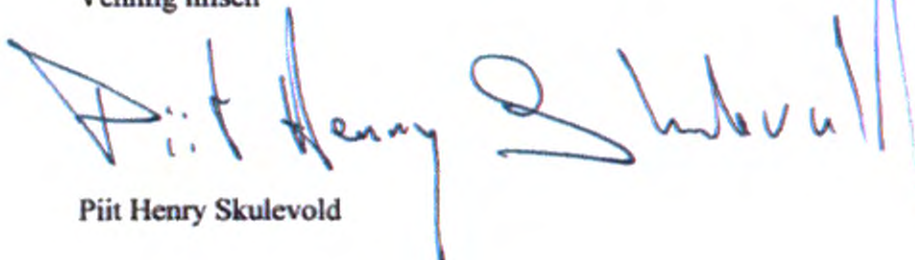
Refererer til telefonsamtale hvor det ble diskutert om det mentes en boligenhet eller eksisterende boligenhet.

Vedlagt følger arbeidskopiene av forslagene til kontrakt før endelig kontrakt ble utformet. Her ser vi helt klart at kontrakten er endret fra en boenhet til eksisterende boenhet.

Det burde være opplagt hva som menes i endelig kontrakt.

Og når det gjelder adekvat erstatning kan ikke det bety så mye i det hele tatt. Jeg refererer til erstatningen med forsinkelsesrenter jeg måtte betale uten at det i det hele tatt ble dokumentert at utbygere hadde lidt økonomisk tap. Fantastisk!

Vennlig hilsen



Piit Henry Skulevold

4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper hun blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 for graving igangsettes.
5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal dekkes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbaketilbake Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Dette samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253. Arbeidene skal være fullført i løpet av medio mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 17.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene.

E
 Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 *vil* ha kapasitet for *eksisterende* boenhet slik som i dag, *og som* kan den tilkobles anlegget med en *ny* avgrensningsledning fra hus til fellesanlegg

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter. Fordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtalepartene til gode, og at han betaler for arbeidene.

- Dersom gravearbeidet ikke er slutført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr. dag i dagmøkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.
6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglysingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom.
7. Avtalen er utferdiget i tre eksemplar hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur.

Nesøya den/..... 2001

Stavanger den/..... 2001

.....
 Piit Henry Skulevold

.....
 Hilde Haarr

Stavanger den/.....2001

.....
 Grete og Tom Koldbjørnsen

Skulevold dimensjonerer det nye anlegget slik at to ekstra boenheter kan koble seg til anlegget.
 Skulevold vil da ha et refusjonskrav mot disse boenhetene slik at kostnader for anlegget fordeles...