

VEDLEGG 11

Fax til adv E Lund Utkast avtale Endring Boenhet Krysskobling Doms fiksing

I dette vedlegget er lagt md:

1. Utkast til avtalen som ikke er signert side 4 og 5
2. Fax til advokat E Lund side 6
3. Oppmerkinger til endring på utkast til avtale før signering side 8 og 9

På side 6 kan vi se at der er en diskusjon om boenhet.

Refererer til telefonsamtale hvor det ble diskutert om det mentes en boligenhet eller eksisterende boligenhet.

Vedlagt følger arbeidskopiene av forslagene til kontrakt før endelig kontrakt ble utformet. Her ser vi helt klart at kontrakten er endret fra en boenhet til eksisterende boenhet.

Det burde være opplagt hva som menes i endelig kontrakt.

Diskusjonen om boenhet er plantet rett inn i dommen. Refererer til varslingsrapporten

45.6 Eksempel 5 Boenhet 191

45.6.1 Diskusjonen om begrepet boenhet startet i samarbeidet med advokat Lund 192

45.6.2 Tingrettsdommer Svensen følger opp slakter bruken av ordet boenhet 193

Det denne saken dreide seg om var å kjøre en rettsprosess som ble i henhold til utkast til avtale når det gjaldt tilkobling av boenheter.

I utkastet til avtale som ikke er signert kan vi på side 5 se følgende.

Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 å ha kapasitet for en boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ny avgrensningsledning fra hus til fellesanlegg

Etter at tingrettsdommer Svensen hadde vridd på den signerte avtalen så ble dommen i henhold til det som er vist ovenfor.

I utkastet til avtale på side 5 kan vi videre se at advokat E Lund har definert forhold relatert til kapasiteten for anlegget.

Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 å ha kapasitet for en boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ny avgrensningsledning fra hus til fellesanlegg

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter, fordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans avsnitt som tilløpner

Her ser vi at dersom eier av gnr 38 bnr 271 ønsker å øke kapasiteten på anlegget så skal kostnadene for fellesdelen fordeles på alle.

Dette viser at advokat E Lund ikke kunne lovverket.

I en slik situasjon sier lovverket at tiltakshaver skal betale kostnadene.

Plan- og bygningsmyndigheten kan tillate tilknytning til private vann- og avløpsanlegg. Eieren av anlegget kan i så fall kreve at den som blir tilknyttet anlegget foretar eller betaler de utvidelser og forandringer av anlegg som tilknytningen gjør nødvendig, eller at det blir stilt sikkerhet for dette. Eieren kan i tillegg kreve refusjon for de opprinnelige anleggsutgiftene og senere oppgraderinger. Kostnadene og refusjonen fastsettes ved skjønn. Utgiftene til skjønnet bæres av den som blir tilknyttet anlegget. (direkte avskrift fra Pbl §27-3).

Men i denne aktuelle situasjonen så var det IKKE behov for å øke kapasiteten. Jeg hadde jo allerede laget et anlegg med kapasitet både til meg selv og tilleggskapasitet som andre kunne bruke. Og jeg hadde betalt alle kostnadene.

Og videre så var der også begrensninger i den signerte avtalen om at der ikke kunne gis tillatelser til videre utvidelser.

Forkludringene om kapasitet er også plantet rett inn i dommen. Refererer til varslingsrapporten.

34.2 Bevisste forkludringer av lovverket i forbindelse med kapasitetsvurderinger 118

45.8 Eksempel 7 Kapasitetsvurderinger 197

Dette er utkastet til avtale som advokat E Lund hadde laget. Advokat Rønningen og jeg gjorde endringer på dette utkastet før signering. Se side 2 for oppmerking av aktuell del.

A V T A L E

mellom

eier av gnr. 38 bnr. 274: Pii Henry Skulevold

og

gnr. 38 bnr. 3378: Hilde Haarr

og

gnr. 38 bnr 271: Grete og Tom Koldbjørnsen

Partene har inngatt følgende avtale

1. Gnr. 38 bnr. 3378 gir herved gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, rett til å grave nødvendige trasseeer og koble til kloakkledning, spillvann- og vannledning til det eksisterende anlegget. Rørene legges i den allerede eksisterende trassee på eiendommene gnr. 38 bnr 271, gnr. 38 bnr 253 og gnr. 38 bnr 3378. De rør som blir erstattet skal fjernes av tiltakshaver.

Avtalen erstatter avtalen datert 08. februar 1964.

2. Den rett som gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 har, skal også gjelde for de tomter/boenheter som eventuelt blir utskilt fra disse bnr. Pr. i dag er det kjent at gnr. 38 bnr. 274 skal deles, og denne nye tomten skal da også ha rettigheter i henhold til avtalen
3. De rettigheter som følger av denne avtale skal følge de respektive gnr. og bnr. og er ikke personbestemte. Eier av gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 eller utskilte tomter/boenheter som atgår fra disse eiendommer, og eventuelt Stavanger kommune, skal ha vedlikeholdsrett på ledningene og opplegget.

Kostnader ved vedlikehold eller utskifting av ledningsnett, bekostes og besørages av den enkelte **fra** sin eiendom, og **frem til** felles ledningsnett eller tilknytningspunkter. **Fra** disse felles ledninger eller tilknytningspunkter og **frem til** offentlig nett, deles kostnadene med lik del på de eiendommer som er tilknyttet.

4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper han blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 for graving igangsettes.
5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbakeføre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Dette samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253. Arbeidene skal være fullført i løpet av medio mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 17.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene.

Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 å ha kapasitet for en boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ny avgreningsledning fra hus til fellesanlegg

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter, lordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene.

Dersom gravearbeidet ikke er sluttført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr. dag i dagmukt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.

6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglysingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom.
7. Avtalen er utført i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur.

Nesøya den/..... 2001

Stavanger den/..... 2001

.....
Piit Henry Skulevold

.....
Hilde Haarr

.....
Stavanger den/..... 2001

.....
Grete og Tom Koldbjørnsen

Piit Henry Skulevold
Tverråsen 19
1397 Nesøya

VEDLEGG 11

95 25 55 97
Telefaks 66 98 28 45
e-mail piit@phskulevold.com

6 of 9

Advokatfirma Rekve, Mitsem & Co DA
Eyolf Lund

Fax: 51 84 47 20

Sider 1 + 4

Asker 2003-11-11

VANN OG KLOAKKANLEGG I GOSEN, SKULEVOLD, SAK FRA 2001

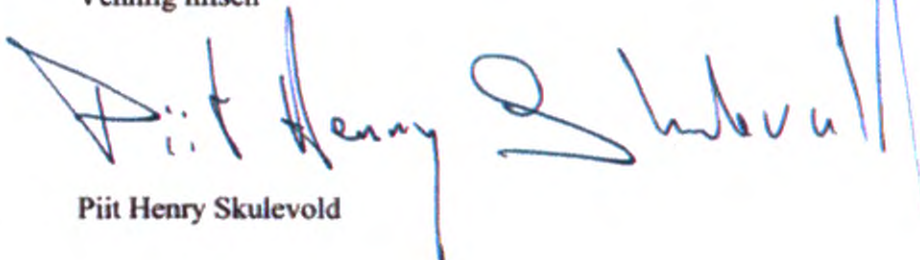
Refererer til telefonsamtale hvor det ble diskutert om det mentes en boligenhet eller eksisterende boligenhet.

Vedlagt følger arbeidskopiene av forslagene til kontrakt før endelig kontrakt ble utformet. Her ser vi helt klart at kontrakten er endret fra en boenhet til eksisterende boenhet.

Det burde være opplagt hva som menes i endelig kontrakt.

Og når det gjelder adekvat erstatning kan ikke det bety så mye i det hele tatt. Jeg refererer til erstatningen med forsinkelsesrenter jeg måtte betale uten at det i det hele tatt ble dokumentert at utbyggere hadde lidt økonomisk tap. Fantastisk!

Vennlig hilsen



Piit Henry Skulevold

Advokatfirma Rekve, Mitsem & Co DA
Eyolf Lund

Fax: 51 84 47 20

Sider 1 + 4

Asker 2003-11-11

VANN OG KLOAKKANLEGG I GOSEN, SKULEVOLD, SAK FRA 2001

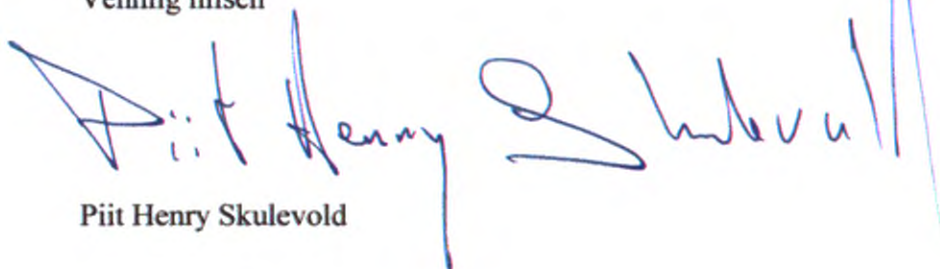
Refererer til telefonsamtale hvor det ble diskutert om det mentes en boligenhet eller eksisterende boligenhet.

Vedlagt følger arbeidskopiene av forslagene til kontrakt før endelig kontrakt ble utformet. Her ser vi helt klart at kontrakten er endret fra en boenhet til eksisterende boenhet.

Det burde være opplagt hva som menes i endelig kontrakt.

Og når det gjelder adekvat erstatning kan ikke det bety så mye i det hele tatt. Jeg refererer til erstatningen med forsinkelsesrenter jeg måtte betale uten at det i det hele tatt ble dokumentert at utbyggere hadde lidt økonomisk tap. Fantastisk!

Vennlig hilsen



Piit Henry Skulevold

Til: RØVNINGEN

TELF: 51 84 47 00

A V T A L E

FAX: 51 84 47 20

mellom

2 sider

eier av gnr. 38 bnr. 274: Piit Henry Skulevold

og

gnr. 38 bnr. 3378: Hilde Haarr

og

gnr. 38 bnr 271: Grete og Tom Koldbjørnsen

Partene har inngått følgende avtale:

1. Gnr. 38 bnr. 3378 gir herved gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, rett til å grave nødvendige trasséer og koble til kloakkledning, spillvann- og vannledning til det eksisterende anlegget. Rørene legges i den allerede eksisterende trasee på eiendommene gnr. 38 bnr. 271, gnr. 38 bnr. 253 og gnr. 38 bnr. 3378. De rør som blir erstattet skal fjernes av tiltakshaver.

Avtalen erstatter avtalen datert 08. februar 1964.

Dette baseres på at den trasseen som Haarr har forlangt skal brukes for anlegget

2. Den rett som gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271 har, skal også gjelde for de tomter/boenheter som eventuelt blir utskilt fra disse bnr. Pr. i dag er det kjent at gnr. 38 bnr. 274 skal deles, og denne nye tomten skal da også ha rettigheter i henhold til avtalen.
3. De rettigheter som følger av denne avtale skal følge de respektive gnr. og bnr. og er ikke personbestemte. Eier av gnr. 38 bnr. 274 og gnr. 38 bnr. 271, eller utskilte tomter/boenheter som utgår fra disse eiendommer, og eventuelt Stavanger kommune, skal ha vedlikeholdsrett på ledningene og opplegget.

Kostnader ved vedlikehold eller utskifting av ledningsnett, bekostes og besørages av den enkelte fra sin eiendom, og frem til felles ledningsnett eller tilknytningspunkter. Fra disse felles ledninger eller tilknytningspunkter og frem til offentlig nett, deles kostnadene med lik del på de eiendommer som er tilknyttet.

er i henhold til forskriften og kommer fra kommunen vedrørende aktuelle anlegg.

4. Piit Henry Skulevold, skal betale kr. 45.000,- til Hilde Haarr grunnet de ulemper hun blir påført ved gravearbeidene i forbindelse med leggingen av vann, spill- og kloakkrørene. Beløpet skal betales til konto nr. 3230.10.97483 for graving igangsettes.
5. Alle kostnader vedrørende gravearbeid, legging av rør, etterfylling, tilknytning til eksisterende anlegg, fjerning av terrasse hos Hilde Haarr og oppsetting av denne igjen, skal bekostes av Piit Henry Skulevold. Skulevold er også pliktig til å tilbakeføre Hilde Haarrs eiendom i den stand den var ved før gravearbeidene begynte. Dette samme gjelder dersom Inger Haarrs eiendom, gnr. 38 bnr. 253. Arbeidene skal være fullført i løpet av medio mai 2001. I henhold til plan, starter arbeidene 17.04.01. Piit Henry Skulevold og/eller grave-entreprenør Arne Møller Maskin AS plikter også å stille de nødvendige forsikringer og garantier vedrørende arbeidene.

E
Ønsker eier av gnr. 38 bnr. 271 ^{vil} ha kapasitet for ^{eksisterende} boenhet slik som i dag, kan den tilkobles anlegget med en ^{og som} avgreningsledning fra hus til fellesanlegg.

Ønsker eieren av gnr. 38 bnr. 271 å øke kapasiteten på anlegget med mulighet for flere boenheter. Fordeles kostnadene i henhold til denne kontrakt for den del av anlegget som er felles.

Det understrekes at det er Skulevold personlig eller hans arvinger, som tilkommer denne rettigheten. Bakgrunnen for dette er at det er Skulevold som bekoster både denne nye avtalen, som kommer alle avtaleparter til gode, og at han betaler for arbeidene.

- Dersom gravearbeidet ikke er slutført innen utgangen av mai 2001, eller at terrasse ikke er påmontert innen samme dato, plikter Skulevold å betale Hilde Haarr kr. 600 pr. dag i dagmulkt fra 1. juni inntil slutføring av graving/påmontering av terrasse.
6. Avtalen skal tinglyses på gnr. 38 bnr. 3378. Tinglygingsgebyr dekkes av Piit Henry Skulevold. Tinglysing på andre berørte eiendommers grunnboksblad, bæres av eier av den enkelte eiendom.
7. Avtalen er utført i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt. Avtalens gyldighet forutsetter alle de tre partenes signatur.

Nesøya den/..... 2001

Stavanger den/..... 2001

Piit Henry Skulevold

Hilde Haarr

Stavanger den/.....2001

Grete og Tom Koldbjørnsen

Skulevold dimensjonerer det nye anlegget slik at to ekstra boenheter kan koble seg til anlegget. Skulevold vil da ha et refusjonskrav mot disse boenhetene slik at kostnader for anlegget fordeles...